

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zadru

St-353/2019

Stečajna masa iza ZIN d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 28354834733

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09.2022. DO 01.12.2022.**

Dana 03.02.2021. stečajni upravitelj je primio mišljenje Središnjeg ureda Porezne uprave, te ga dostavio Naslovu i vjerovniku na očitovanje. Stečajni upravitelj je pozvao bivšeg zakonskog zastupnika dužnika na dostavu procjene nekretnina, kako bi na osnovu iste mogao pristupiti izračunu sukladno dostavljenom mišljenju Ministarstva financija, Porezne uprave o obvezi oporezivanja. Stečajni upravitelj požuruje bivšeg zakonskog zastupnika na dostavu procjene. Stečajni upravitelj je poslao Naslovu izračun sukladno dostavljenom mišljenju Ministarstva financija, Porezne uprave o obvezi oporezivanja, te će u kratkom roku predložiti sazivanje skupštine radi donošenja odluke o unovčenju imovine. Vjerovnik još uvijek požuruje brisanje založnog prava. Punomoćnica vjerovnika će ovaj tjedan otići osobno kod voditeljice ZABA-e u Puli kako bi u kratkom roku dobili brisovno očitovanje. Stečajni upravitelj je po brisanju zabilježbe sklopio ugovor o kupoprodaji i izdao tabularnu ispravu po isplati kupoprodajne cijene.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. NEKRETNINE**

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina, i to:

- zkčbr 3874/12, oznake zemljišta OBITELJSKO-STAMBENA-POSLOVNA ZGRADA-DVORIŠTE- PODUL. 1-66, uupne površine 1265 m<sup>2</sup>, ZK uložak 4704, K.O. Pula, upisana kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula
  - o 53. suvlasnički dio: 63/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53); s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 5.53 zgrade koji u naravi predstavlja stan na petom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sanitarnog čvora, ukupne površine od 28,07 m<sup>2</sup>, a što je označeno crvenom trokutnom mrežom u planu posebnih dijelova zgrade;
  - o 54. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54); s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 5.54 zgrade, koji u naravi predstavlja stan na petom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dva hodnika, dvije sobe i dva sanitarna čvora, ukupne površine od 76,53 m<sup>2</sup>, a što je označeno crvenom trokutnom mrežom u planu posebnih dijelova zgrade;

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj očekuje održavanje završnog ročišta zakazanog za dan 08.12.2022. , nakon kojeg će izvršiti isplate sukladno završnom računu i predložiti zaključenje stečajnog postupka..

Mjesto i datum

Zagreb, 01.12.2022.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.